

АКТ № 4 от 31.12.2022 г.  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 4

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Артамоновой Натальи Александровны, являющейся собственником квартиры № 51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № \_\_\_ от 31.01.2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>				
<b>Содержание мест общего пользования</b>				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			<b>2,02</b>	<b>45 038,79</b>
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,40	9 007,76
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	2 251,94
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,01	22 519,39
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	2 251,94
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	2 251,94
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	2 251,94
Очистка входных групп от рекламы		12	0,20	4 503,88
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>				
			руб./кв.м.	<b>3,76</b>
				<b>83 780,12</b>
Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	0,43	9 591,34
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		40	0,99	22 128,28
Очистка придомовой территории от наледи и льда		24	0,54	12 098,72
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	30	0,53	11 753,50
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,27	28 208,28
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
			руб./кв.м.	<b>13,37</b>
				<b>297 556,55</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Выполнено	1	0,03	657,19
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,12	2 677,98
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	2 677,98
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	2 677,98
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	2 677,98
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	2 677,98
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	2 677,98
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,48	10 711,94
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,12	2 677,98
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	2 677,98

Регулировка и запуск систем отопления	Выполнено	3	0,12	2 677,98
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,78	17 388,00
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,51	11 259,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	1	0,05	1 092,58
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,48	10 711,94
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	64	2,58	57 371,78
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,69	82 130,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,69	82 130,83
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,84	40 947,91
Услуги по управлению	ежедневно		6,36	141 573,25
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>27,36</b>	<b>608 896,63</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 4 за 4 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 608 896,63 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Артамонова Н.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



**ОПИСЬ**

Исправления не допускаются  
Ф. 107

Номер почтового идентификатора

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№№ л/л	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №4 от 31.12.2022г. Сум. 4-51	1	1

**Общий итог предметов и объявленной ценности**     **1**     **1**

**Отправитель**     (инфрани)

ФИО, наименование юридического лица

Цыганаш В. Н.

ООО "Горизонты"



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Проверил**  
ФИО почтового работника

Должность почтового работника

*(Handwritten signature)*



(подпись почтового работника)     *(Handwritten signature)*     (индекс КПП)  
10 02 20 01     (С места продажи)

